**अनुसूची – ३६**

(दफा ३० को उपदफा (२७) सँग सम्बन्धित)

**बिर्ता जग्गा दर्ताका लागि जग्गा कमाउने व्यक्तिबाट दिने दरखास्तको ढाँचा**

श्रीमान् प्रमुख÷मालपोत अधिकृतज्यू,

मालपोत कार्यालय ............................... ।

**विषयः- ‘ख’ श्रेणीको बिर्ता जग्गा रैकरमा परिणत गरी दर्ता गरी पाऊँ ।**

महोदय,

उपर्युक्त सम्बन्धमा साविक लगत बमोजिम बिर्तावाला .............................. को नाममा पोता लगत नं. ............... मा एकलौटी÷संयुक्त रुपमा दर्ता भई म÷ हामी÷हाम्रा ........................................ ले कमाई आएको ‘ख’ श्रेणीको बिर्ता जग्गा, जग्गा (नापजाँच) ऐन, २०१९ तथा जग्गा (नापजाँच) नियमावली, २०५८ बमोजिम नापनक्सा हुँदा नक्सा तथा क्षेत्रीय किताबमा देहाय बमोजिम कित्ता कायम भई नापनक्सा भएको र सो जग्गा बिर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ तथा बिर्ता उन्मूलन नियमावली, २०१७ बमोजिम बिर्तावालाले सम्वत् २०४९ साल आषाढ मसान्तसम्म रैकरमा परिणत गराई सक्नु पर्नेमा सो बमोजिम नगराएको हुँदा जग्गा कमाउने म÷हामी ................................ नाममा रैकर परिणत गरी दर्ता गरी पाउनका लागि नेपाल सरकारबाट बिर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६ को दफा ७ क बमोजिम मिति ................ को नेपाल राजपत्र भाग ....... मा प्रकाशित सूचना बमोजिम देहाय बमोजिमका कागजातहरु संलग्न राखी रु. .....।– को टिकट टाँसी यो दर्खास्त पेश गरेका छु÷छौँ । पेश भएका प्रमाणहरु भिडाई बिर्ता उन्मूलन ऐन, २०१६, बिर्ता उन्मूलन नियमावली, २०१७ तथा अन्य प्रचलित कानून बमोजिम नामसारी सहित मेरो÷हाम्रो नाममा एकलौटी÷संयुक्त रुपमा रैकरमा परिणत गरी दर्ता गरी जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा उपलब्ध गराई पाऊँ ।

१.साविक लगतको विवरण

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| मौजा | पोता नं. | बिर्तावालाको नाम | क्षेत्रफल | कुत | कैफियत |
|  |  |  |  |  |  |

२.जग्गाको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| जिल्ला | गा.पा.÷न.पा. | वडा नं. | सिट नं. | कि.नं. | क्षेत्रफल | मोहीको नाम | कैफियत |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

३.क्षेत्रीय किताबको विवरण

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| जग्गावालाको महलको व्यहोरा | मोहीको महलको व्यहोरा | विरह | किसिम | कैफियत व्यहोरा |
|  |  |  |  |  |

४.मोहीको विवरण

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर | ठेगाना | बाबु÷पतिको नाम | बाजे÷ससुराको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय | कैफियत |
|  |  |  |  |  |  |

४.निवेदकको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

५.स‌ंरक्षक /माथबर भए निजको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

६.बारेस भए निजको विवरण

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| नाम, थर (देवनागरीमा) | नाम, थर (अङ्ग्रेजीमा) | ठेगाना | जन्म मिति | लिङ्ग | पति÷पत्नीको नाम | बाबु र आमाको नाम | बाजे र बजैको नाम | नागरिकता नं., मिति र कार्यालय |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

लेखिएको व्यहोरा ठीक साँचो हो, फरक ठहरे कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

**संलग्न कागजातहरु**

(.....) १. नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(.....) २. सम्भव भएसम्म बिर्तावालाको नामको साविक दर्ता (लगत) को प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(.....) ३. कुत बुझाएको भरपाईको प्रतिलिपि थान १

(.....) ४. भूमि सम्बन्धी नियमहरु, २०२१ को अनुसूची–४ बमोजिमको अस्थायी जोताहा निस्सा वा अनुसूची–३ बमोजिम मोहीयानी हकको प्रमाणपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(.....) ५. क्षेत्रीय किताबको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(.....) ६. ब्लू प्रिन्ट नक्सा÷नक्सा ट्रेशको प्रमाणित प्रतिलिपि थान १

(.....) ७. नामसारी समेतको हकमा

(.....) (क) लगतवाला .................. को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(.....) (ख) क्षेत्रीय किताबवाला ................ को मृत्यु दर्ता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(.....) (ग) लगतवाला÷क्षेत्रीय किताबवालासँगको निवेदकको नाता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि थान १

(.....) ८. ...................... गाउँपालिका÷नगरपालिकाको च.नं. ....... मिति ............. को सिफारिस पत्रको सक्कल थान १

(.....) ९. अन्य प्रमाण

**संरक्षक/माथबर निवेदक**

हस्ताक्षर ........................ हस्ताक्षर ........................

नाम .............................. नाम .............................

इति सम्वत् २०...............साल ...............महिना..................गते रोज..................शुभम्..............................................................

यो निवेदन म कारणी .............स्वयम्‌ले तयार गरेको हो भनी सही गर्नेः हस्ताक्षर............

**नोट:** संलग्न कागजात अन्तर्गत निवेदन साथ पेश भएको कागजको थानको हकमा कति पाना हुन्छ सो को सङ्‌ख्या लेख्ने र शुरु भागमा राखिएको (……) मा पेश भएको कागजको हकमा  र कागज पेश नभएको हकमा ˟ लगाउनु पर्ने छ ।